

General Shopping Brasil S.A.

CNPJ 08.764.621/0001-53 – Companhia Aberta

FATO RELEVANTE

A **GENERAL SHOPPING BRASIL S.A. (Companhia)**, companhia aberta com sede na Avenida Angélica nº 2.466, conjunto 221, na cidade e estado de São Paulo, inscrita no CNPJ nº 08.764.621/0001-53 vem, em cumprimento às determinações da Instrução CVM nº. 358/02, comunicar aos seus acionistas e ao mercado em geral que, nesta data, concluiu a negociação de venda de 48% do “Projeto Barueri” a **VBI GSBR Empreendimentos e Participações Ltda**, um veículo de investimento controlado pela VBI Real Estate, pelo valor de **R\$ 68.750.000,00** (sessenta e oito milhões, setecentos e cinquenta mil reais), valor esse na data base de 25 de maio de 2010, a ser corrigido pela inflação até o pagamento, sendo R\$ 6.600.000,00 (seis milhões e seiscentos mil reais) à vista e o restante no cronograma de obra. Por “Projeto Barueri”, compreende-se um Shopping Center com 32.000 m² de ABL (Área Bruta Locável) Total, em sua primeira fase, implantado sobre terreno de 60.000 m² que em seu planejamento contempla também potencial para torres comerciais e expansões. A Companhia reservou a si, excluída desta negociação, área remanescente de aproximadamente 15.000 m² de terreno reservados a “landbank”. Com isso, a Companhia melhora sua rentabilidade do projeto, reserva a si a administração do Shopping Center e a operação exclusiva dos “serviços complementares”, aumenta o ABL Total da primeira fase de projeto de 25.000m² para 32.000m² e redistribui o capital alocado em seus “greenfields” e expansões, acelerando seu crescimento. A Companhia continua detentora de 48% do projeto (e 100% do landbank remanescente), com preferência de aquisição de 4% de participação minoritária adicional.

São Paulo, 01 de setembro de 2010

Alessandro Poli Veronezi - Diretor de Relações com Investidores

DOESP – 1COL X 9CM



General Shopping Brasil S.A.

CNPJ 08.764.621/0001-53 – Companhia Aberta

FATO RELEVANTE

A **GENERAL SHOPPING BRASIL S.A. (Companhia)**, companhia aberta com sede na Avenida Angélica nº 2.466, conjunto 221, na cidade e estado de São Paulo, inscrita no CNPJ nº 08.764.621/0001-53 vem, em cumprimento às determinações da Instrução CVM nº. 358/02, comunicar aos seus acionistas e ao mercado em geral que, nesta data, concluiu a negociação de venda de 48% do “Projeto Barueri” a **VBI GSBR Empreendimentos e Participações Ltda**, um veículo de investimento controlado pela VBI Real Estate, pelo valor de **R\$ 68.750.000,00** (sessenta e oito milhões, setecentos e cinquenta mil reais), valor esse na data base de 25 de maio de 2010, a ser corrigido pela inflação até o pagamento, sendo R\$ 6.600.000,00 (seis milhões e seiscentos mil reais) à vista e o restante no cronograma de obra. Por “Projeto Barueri”, compreende-se um Shopping Center com 32.000 m² de ABL (Área Bruta Locável) Total, em sua primeira fase, implantado sobre terreno de 60.000 m² que em seu planejamento contempla também potencial para torres comerciais e expansões. A Companhia reservou a si, excluída desta negociação, área remanescente de aproximadamente 15.000 m² de terreno reservados a “landbank”.

Com isso, a Companhia melhora sua rentabilidade do projeto, reserva a si a administração do Shopping Center e a operação exclusiva dos “serviços complementares”, aumenta o ABL Total da primeira fase de projeto de 25.000m² para 32.000m² e redistribui o capital alocado em seus “greenfields” e expansões, acelerando seu crescimento. A Companhia continua detentora de 48% do projeto (e 100% do landbank remanescente), com preferência de aquisição de 4% de participação minoritária adicional.

São Paulo, 01 de setembro de 2010

Alessandro Poli Veronezi

Diretor de Relações com Investidores